

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

**о соответствии лиц, претендующих на должность стажера, требованиям части первой статьи 19 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и допущенных к сдаче экзамена, о дате, времени, месте, порядке проведения экзамена**

В соответствии с п.8 Порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 29.06.2015 N 151, Президентом некоммерческой организации Смоленская областная нотариальная палата (далее – НО СОНП) принято решение от 13.03.2023 №2 о соответствии претендующих на должность стажера требованиям части 1 статьи 19 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и допущенных к сдаче экзамена следующих лиц:

| № п/п | Ф.И.О. лиц, допущенных к сдаче экзамена | Дата рождения |
|-------|---|---------------|
| 1.    | Ермаков Илья Александрович              | 28.02.1983    |
| 2.    | Катович Егор Дмитриевич                 | 30.04.2000    |
| 3.    | Леонтьев Роман Александрович            | 08.01.1976    |
| 4.    | Матвеева Ирина Владимировна             | 28.08.1982    |
| 5.    | Сиволобова Виктория Дмитриевна          | 07.04.1999    |
| 6.    | Федорова Наталья Николаевна             | 15.08.1978    |
| 7.    | Шакина Ольга Сергеевна                  | 13.12.1988    |

Дата проведения экзамена - 18 мая 2023 года в 11.00 часов в помещении НО СОНП по адресу: г.Смоленск, ул. Бакунина, д. 7Б.

Экзамен проводится в форме письменного тестирования в соответствии с Порядком проведения экзамена у лиц, претендующих на должность стажера нотариуса, утвержденным решением Правления НО СОНП от 20.03.2019.

Перечень примерных вопросов:

1. Основания возникновения гражданских прав. Осуществление гражданских прав. Понятие, пределы. Способы защиты.
2. Правоспособность и дееспособность граждан.
3. Понятие юридического лица. Правоспособность юридического лица. Наименование, место нахождения и адрес юридического лица. Ответственность юридического лица.
4. Организационно-правовые формы юридических лиц по ГК РФ. Создание, реорганизация, ликвидация. Учредительные документы. Органы юридического лица. Представительства и филиалы.
5. Корпоративные и унитарные юридические лица. Права и обязанности участников корпорации.
6. Публичные и непубличные общества.
7. Корпоративный договор. Понятие. Форма.
8. Правовой статус ООО. Создание ООО. Правовой режим долей в уставном капитале ООО. Переход права собственности на долю в уставном капитале общества. Особенности наследования долей ООО.
9. Основные положения об АО. Публичные и непубличные АО. Правовой статус. Порядок создания.
10. Производственные кооперативы. Понятие. Создание. Имущество. Особенности управления в производственном кооперативе.
11. Основные положения об унитарном предприятии. Создание. Уставной фонд. Правовой режим имущества унитарного предприятия.

12. Некоммерческие корпоративные организации. Общие положения. Виды.
13. Некоммерческие унитарные организации. Основные положения.
14. Объекты гражданских прав. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Недвижимые и движимые вещи.
15. Понятие и виды ценных бумаг. Классификация ценных бумаг. Чек как вид ценной бумаги.
16. Понятие векселя. Его виды.
17. Понятие и виды сделок. Форма сделки и правовые последствия ее несоблюдения. Нотариальное удостоверение сделок.
18. Недействительность сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Правовые последствия недействительности сделок.
19. Представительство в гражданском праве. Доверенность. Безотзывная доверенность. Сроки доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.
20. Исчисление сроков. Определение срока. Начало и окончание срока. Порядок исчисления срока.
21. Исковая давность. Понятие и значение исковой давности. Виды сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
22. Понятие и содержание права собственности. Понятие, основания возникновения и виды общей собственности. Основания приобретения и прекращения прав собственности.
23. Субъекты права собственности. Право собственности граждан и юридических лиц. Право государственной и муниципальной собственности. Приватизация государственного имущества.
24. Приобретение права собственности. Момент возникновения права собственности. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.
25. Основания прекращения права собственности. Отказ от права собственности.
26. Вещные права лиц, не являющихся собственниками.
27. Понятие и возникновение общей собственности. Определение долей в праве долевой собственности. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности. Преимущественное право покупки. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности.
28. Понятие и возникновение совместной собственности. Общая собственность супругов.
29. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли.
30. Общие положения о праве собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности.
31. Основания возникновения прав на землю, документы о правах на земельные участки. Право собственности на земельный участок граждан и юридических лиц.
32. Обращение взыскания на земельный участок. Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
33. Ограниченные вещные права на земельные участки. Право застройки. Сервитут. Пожизненное наследуемое владение. Постоянное (бессрочное) пользование.
34. Условия и порядок отчуждения земельного участка. Отказ лица от права на земельный участок. Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, изъятие земельного участка.
35. Собственность на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.
36. Понятие и классификация жилищного фонда в РФ. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений.

37. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.
38. Защита права собственности и других вещных прав.
39. Общие положения об обязательствах. Понятие обязательства и основание его возникновения. Стороны обязательства.
40. Общие положения об исполнении обязательств. Срок и место исполнения. Солидарные обязательства, солидарные требования.
41. Способы обеспечения исполнения обязательств.
42. Перемена лиц в обязательстве.
43. Ответственность за нарушение обязательств.
44. Понятие, виды и основания возникновения залога. Залог в силу закона и договора.
45. Договор о залоге, его форма и регистрация. Возникновение права залога. Прекращение залога.
46. Отдельные виды залога: залог товаров в обороте, залог вещей в ломбарде, залог прав участников юридических лиц, залог ценных бумаг.
47. Основания обращения взыскания на заложенное имущество. Внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
48. Реализация заложенного имущества.
49. Уступка прав по договору залога. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом.
50. Задаток и обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения обязательств.
51. Прекращение обязательств.
52. Понятие и условия договора. Свобода договора. Действие договора. Недействительность договора.
53. Предварительный договор.
54. Опционный договор.
55. Основания изменения и расторжения договора. Порядок и последствия изменения и расторжения. Отказ от договора (исполнения договора).
56. Понятие, существенные условия договора купли-продажи.
57. Договор купли-продажи недвижимости. Форма договора, существенные условия. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.
58. Особенности продажи жилых помещений. Права членов семьи собственника жилых помещений.
59. Понятие, условия договора мены. Цена и расходы по договору мены.
60. Понятие, форма, момент заключения договора дарения. Запрещение и ограничения дарения. Обещание дарения. Отмена дарения.
61. Общие положения о ренте. Форма договора ренты. Виды.
62. Договор постоянной ренты. Стороны. Форма и размер ренты. Выкуп постоянной ренты. Расторжение договора постоянной ренты.
63. Договор пожизненной ренты. Стороны. Форма и размер ренты. Расторжение договора пожизненной ренты.
64. Договор пожизненного содержания с иждивением. Отчуждение имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания. Прекращение договора.
65. Общие положения о договоре аренды. Объекты, стороны, срок. Выкуп арендованного имущества.
66. Общие положения о договоре займа. Конвертируемый заем.
67. Наследование по закону. Время и место открытия наследства. Способы и сроки принятия наследства.
68. Принятие и отказ от наследства. Время и место открытия наследства.
69. Наследование по завещанию. Совместное завещание супругов.
70. Закрытое завещание.

71. Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным завещаниям.
72. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания.
73. Завещательный отказ и завещательное возложение.
74. Право на обязательную долю. Понятие приращения долей.
75. Наследование по праву представления и наследственная трансмиссия.
76. Общая собственность наследников. Раздел наследства по соглашению между наследниками.
77. Наследование выморочного имущества.
78. Наследственный фонд.
79. Наследование земельных участков. Особенности раздела земельного участка.
80. Наследование с иностранным элементом.
81. Законный и договорный режим имущества супругов.
82. Брачный договор. Соглашение о разделе имущества. Права супругов при наследовании.
83. Имущественные права ребенка. Сделки от имени несовершеннолетних и малолетних.
84. Соглашение об уплате алиментов.
85. Опекa и попечительство. Распоряжение имуществом подопечного.
86. Нотариус, занимающийся частной практикой, организация работы нотариальной конторы. Основы финансово-хозяйственной деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса.
87. Нотариальная палата, порядок ее образования и задачи. Органы нотариальной палаты.
88. Права и обязанности нотариуса. Ответственность нотариуса.
89. Требования, предъявляемые к лицу, претендующему на должность нотариуса.
90. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.
91. Нотариальные действия, должностными лицами местного самоуправления.
92. Тайна совершения нотариального действия. Условия и порядок предоставления сведений о совершенных нотариальных действиях.
93. Контроль за деятельностью нотариуса.
94. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.
95. Единая информационная система нотариата.
96. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.
97. Совершение нотариусом исполнительных надписей.
98. Удостоверение решения органа управления юридического лица, решения единственного участника юридического лица.
99. Удостоверение равнозначности документов.
100. Обеспечение доказательств.